

# INTRODUKTION

Formålet med dette dokument er at formidle brugen Ejendomsdata i Navne & Numre® Erhverv. Denne add-on funktion er beregnet til at søge efter virksomheder på baggrund af en udvidet række af nøgletal i forhold til specifikke bygninger og bygningsforhold.

For at kunne bruge funktionen kræves følgende:

- ❖ Du skal som minimum have adgang til modulet firmasøgning, hvor du efterfølgende kan tilkøbe Ejendomsdata.

Figur: Brugergrænseflade for Ejendomsdata

Under flere af funktionerne skal der udfyldes til- og fra felter. Her er det vigtigt, at fra-feltet altid er mindre end (eller lig med) til-feltet. Hvis en specifik værdi ønskes fremsøgt, skal denne indtastes i begge felter.

Indtaster du kun en værdi i fra-feltet og lader til-feltet stå tomt, vil til-feltet automatisk blive betragtet som "uendelig" - altså alt over værdien angivet i fra-feltet. Lader du derimod fra-feltet stå tomt, vil det automatisk blive betragtet som "alt under".

# DEFINITIONER

## MATRIKELNUMMER

Matrikelnummer er det husnummer, den pågældende bygning ligger på.

## EJERFORHOLD

Er det fx staten, en privatperson eller kommunene, der ejer den aktuelle bygning. Når der søges på dette, vil der kunne vælges mellem forskellige kategorier ved drop-down pilen til højre.

## BYGNINGSEJER

Navnet på bygningens ejer.

### **BYGNINGSAREAL**

Størrelsen på den aktuelle bygning i kvm. Hvis du ønsker en bestemt størrelse fremsøgt, skal du fx skrive 1000 kvm. I både til- og fra feltet.

### **ERHVERVSAREAL**

Her kan du vælge at søge på bygninger, hvor et bestemt antal kvm. bliver brugt til erhverv.

### **BYGNINGSANVENDELSE**

Bliver bygningerne fx brugt som kollegium, udhus, landbrug eller lignende. Der kan vælges forskellige kategorier ved drop-down pilen til højre. Det er ikke muligt selv at definere en kategori.

### **ENHEDSANVENDELSE**

Hvis det kun er interessant at vide noget om de forhold ved bygningerne, hvor der drives erhverv.

### **BENYTTET AF EJER**

Hvem bliver bygningerne benyttet af. Der er tre muligheder i dropdown-menuen: ikke benyttet, udlejet eller benyttet af ejeren selv.

### **OPFØRSELSÅR**

Hvornår bygningerne er opført.

### **VURDERINGSÅR**

Tidspunktet for sidste vurderingen af de aktuelle bygninger.

### **OFF. EJENDOMSVURDERING**

Søgning på bygninger indenfor en bestemt vurderingspris.

### **SALGSPRIS**

Søgning på bygninger, der er solgt for en bestemt pris.

### **ANTAL BYGNINGER**

Hvis du ønsker at søge efter virksomheder, der råder over et bestemt antal bygninger. Fx fra 10-20.

### **ANTAL ERHVERVSENHEDER**

Søgning på antal virksomheder, der råder over flere erhvervsenheder ? det kunne fx være Aarhus Universitet, der driver erhverv fordelt ud over flere enheder/bygninger.

### **ANTAL EJENDOMSENHEDER**

Det kunne bl.a. være lejligheder, hvor det ikke er hele bygningen, der er ejet af samme person eller virksomhed.

### **SAMLET EJENDOMSAREAL**

Feltet bruges til at søge på det samlede areal for alle bygninger, der er en del af ejendommen, virksomheden er beliggende i